

ZAB. 6740. 156. 2016.

D E C Y Z J A N R 236 / 2 0 1 6

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego,
po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 11 marca 2016 r.

zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia na budowę

dla:

**Gminy Głuszycy
ul. Grunwaldzka 55, 58-340 Głuszycy**

obejmującego:

**remont i przebudowę Centrum Kultury – Biblioteki (w celu poszerzenia oferty kulturalnej)
zlokalizowanego przy ul. Grunwaldzkiej 26 w Głuszyca, dz. nr 484, obr. 1 Głuszycy**

według projektu budowlanego opracowanego przez:

- mgr inż. arch. Janusza Kowalczyka; specjalność: architektoniczna; nr upr.: 57/Ww/72; DS.-0846,

z zachowaniem następujących warunków, zgodnie z art. 36 ust. 1 pkt 1 - 4 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane:

1. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:

- a) roboty wykonywać zgodnie z zatwierdzonym projektem budowlanym, stanowiącym integralną część niniejszej decyzji,
- b) spełnić wymogi instytucji uzgadniających i opiniujących,
- c) przestrzegać interesu stron i osób trzecich, warunków bhp i ppoż.,
- d) uporządkować teren po zakończeniu robót,
- e) zapewnić wytyczenie obiektu w terenie, a po zakończeniu budowy inwentaryzację geodezyjną, powykonawczą powierzyć jednostce geodezyjnej, (art. 43 ust. 1 ustawy – Prawo budowlane).²⁾

2. ~~Czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych:~~²⁾

3. ~~Terminy rozbiórki:~~

- 1) ~~istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania;~~²⁾
- 2) ~~tymczasowych obiektów budowlanych.~~²⁾

4. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie:

- a) ustanowić kierownika budowy (art. 42 ust. 1 ustawy – Prawo budowlane),²⁾
- b) ~~ustanowić inspektora nadzoru budowlanego (art. 19 ust. 1 – Prawo budowlane oraz § 2 ust. 1 pkt. 3c Rozporządzenia Ministra Infrastruktury (Dz. U. nr 138, poz. 1554 z 2001r.) w sprawie rodzaju obiektów budowlanych, przy których realizacji jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego;~~²⁾

Obszar oddziaływania obiektu(-ów), o którym mowa w art. 28 ust. 2 Ustawy - Prawo budowlane, obejmuje działkę nr 484, obręb 1 Głuszycy.

UZASADNIENIE

Wnioskiem z dnia 11 sierpnia 2016r. Burmistrz Gminy Głuszycy zwrócił się do tut. Organu w sprawie udzielenia pozwolenia na budowę jw., celem załatwienia zgodnie z właściwością.

Do wniosku załączono cztery egzemplarze projektu budowlanego wraz z opiniami, uzgodnieniami, pozwoleniami i innymi dokumentami wymaganymi przepisami szczególnymi oraz oświadczenie o posiadaniu prawa do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.

Mając na uwadze powyższe oraz z uwagi na to, iż przedłożona dokumentacja spełnia wymogi art. 35 ust. 1 i 32 ust. 4 ustawy Prawo budowlane – orzeczono jak w sentencji.

**Za zgodność
z oryginałem**

GMINA GŁUSZYCA
ul. Grunwaldzka 55
58-340 GŁUSZYCA
tel. 880-25-72-750 Regon: 890718248

BURMISTRZ GŁUSZYCY

Roman Głód

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Dolnośląskiego we Wrocławiu za moim pośrednictwem, w terminie 14-tu dni od dnia jej doręczenia.

Załącznik nr 1 – Projekt budowlany na remont i przebudowę Centrum Kultury – Biblioteki (w celu poszerzenia oferty kulturalnej)
zlokalizowanego przy ul. Grunwaldzkiej 26 w Głuszycy, dz. nr 484, obr. 1 Głuszyca



Inspektor Nadzoru Budowlanego
Archiwizacja i dokumentacja
Głuszyca, ul. Piłsudskiego 1

Otrzymują:

1. Inwestor: Gmina Głuszyca
ul. Grunwaldzka 55, 58-340 Głuszyca
2. Pełnomocnik: Pan Jacek Brzozowski, ul. Reymonta 2D, 58-330 Jedlina-Zdrój
3. ZAB. - a/a,

Do wiadomości:

1. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego
Al. Wyzwolenia 22; 58-300 Wałbrzych;

Gb/W.R./D./ 29. 04. 2016r.

Informacja o niniejszej decyzji oraz o możliwości zapoznania się z dokumentacją sprawy, w tym z uzgodnieniem regionalnego dyrektora ochrony środowiska i opinią inspektora sanitarnego, podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 95 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2013 r. poz. 1235, z późn. zm.).³⁾
Informacja o niniejszej decyzji i o możliwościach zapoznania się z jej treścią oraz z dokumentacją sprawy podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 72 ust. 6 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2013r. poz. 1235, z późn. zm.).⁴⁾

Pouczenie²⁾:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
 - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane;
 - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;
 - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane.
 2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na budowę którego wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Jednakże w przypadkach, o których mowa w art. 55 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane, inwestor jest obowiązany uzyskać pozwolenie na użytkowanie.
 3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie wydanego przez właściwy organ nadzoru budowlanego.
 4. Przed wydaniem pozwolenia na użytkowanie obiektu właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane. Wniosek – o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli.
- ¹⁾ Należy wpisać "budowę" lub "rozbiorke".
²⁾ Niepotrzebne skreślić.
³⁾ Dotyczy decyzji wydanych w toku postępowania, w ramach którego przeprowadzono ponowną ocenę oddziaływania na środowisko.
⁴⁾ Dotyczy przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko.

**Za zgodność
z oryginałem**

BURMISTRZ GŁUSZYCY

Roman Głód

GMINA GŁUSZYCA
ul. Grunwaldzka 55
58-340 GŁUSZYCA
NIP 886-25-72-750, Regon 149718248